

Je mehr Informationen wir haben, desto weniger müssen wir spekulieren.

Vorname

Name

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon-Nr.

E-Mail

Art der Immobilie – Haus – Wohnung

Wohnfläche

Grundstückfläche

Nutzfläche

Anzahl der Zimmer

Höhe der Kaltmiete falls vermietet

Höhe der Nebenkosten

Höhe des Wohngeldes

Welche Renovierungen wurden durchgeführt - z.B. Heizung, Fenster, oder anderes

Bekannte Mängel

Baujahr

Kaufpreisvorstellung

Mauerwerk Einfach-Fertigbau, Massiv mit einfachem Putz

Mauerwerk - Normal Massivbau, hochwertige Holzständerbauweise

Mauerwerk - Gehoben Massivbau oder Skelettbauweise, farbiger Putz / Stuck

Mauerwerk - Luxus Naturstein mit hohem Standard, Fassade aufwendig gearbeitet

Dach - Einfach Ohne Dämmung, Dachabdeckung Betondachpfannen, Bitumenbahnen oder Kunststoff

Dach - Normal Mittlerer Standard, Tondachpfannen

Dach - Gehoben Ausgebaut mit hohem Standard

Dach-Luxus Komplexer Ausbau mit hohem Standard, Schiefer-/Reet-Dachabdeckung, hochwertige Dachpfanne

Dämmung - Einfach Keine Dämmung, dünnes Mauerwerk <36,5 cm>

Dämmung – Normal Baujahresbedingte Standarddämmung, einfache Dämmung

Dämmung – Gehoben Sehr hochwertige Dämmung der Wände

Dämmung –Luxus Sehr hochwertige Dämmung der Wände

Fenster – Einfach Einfachverglasung

Fenster – Normal Isolierverglasung

Fenster – Gehoben Isolierverglasung mit Sonnen- und Blendschutz

Fenster – Luxus Raumhoch, elektrische Rolläden, Schallschutzverglasung

Bodenbelag – Einfach Untere Preisklasse (PVC, Linoleum, Nadelfilz, Laminat)

Bodenbelag – Normal Mittlere Preisklasse (PVC, Linoleum, Fliesen, Holzdielen, Teppich, Laminat)

Bodenbelag – Gehoben Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, massiver Holzdielenboden

Bodenbelag – Luxus Naturstein und Holzparkett / Massivparkett mit aufwendiger Verlegung

Alter und Art der Heizung – Öl, Gas, Fernwärme etc.

Heizung – Einfach Einzelöfen, elektrische Speicherung, Warmwasserboiler

Heizung – Normal Zentralheizung, Mehrraum-Kachelöfen, Fernwärme

Heizung – Gehoben Zentralheizung, Fußboden- oder Wandheizung, zentrale Warmwasserbereitung

Heizung – Luxus Klimaanlage, Solaranlagen, Wärmerückgewinnung

Sanitär – Einfach 1 Bad und WC, Ölfarbanstrich, Fliesenspiegel

Sanitär – Normal Standardausstattung bis 2 Meter hoch gefliest

Sanitär – Gehoben 1-2 Bäder und Gäste-WC, raumhoch gefliest o. hochw. Fliesen und Sanitärausstattung

Sanitär – Luxus Mehrere großzügige Bäder mit exklusiver Ausstattung, Bidet, Whirlpool

Ausblick Berg- oder Seeblick

Ausblick Grünanlagen oder Aussicht aus Dachgeschoß

Ausblick Typisch für Lage und Umgebung

Ausblick Unattraktive Nachbarbebauung

Ausblick Industriegelände oder Autobahn

Wohnumfeld Waldrand oder Alleinlage

Wohnumfeld Sackgasse oder verkehrsberuhigte Straße

Wohnumfeld Typisch für die Wohnumgebung

Wohnumfeld Belastung durch Straßenverkehr

Wohnumfeld Sehr starker Straßenverkehr oder benachbartes Industriegelände

Besonnung Sehr helle Räume, großzügige Fensterflächen

Besonnung Helle Räume

Besonnung Räume sind weder besonders hell noch besonders dunkel

Besonnung Räume sind dunkel

Besonnung Sehr dunkle Räume, teilweise ohne Fenster

Raumaufteilung Sehr großzügige Raumaufteilung

Raumaufteilung Große Räume, gut geschnitten, gutes Verhältnis
Diele/Zimmer

Raumaufteilung Räume von normaler Größe und üblichem Zuschnitt

Raumaufteilung Kleine Räume, ungünstig geschnitten, z.B.
Durchgangszimmer

Raumaufteilung Sehr kleine Räume, Räume teilweise nicht nutzbar

Besondere Ausstattungsmerkmale

Solar-/Photovoltaikanlage Baujahr - Preis

Swimmingpool Baujahr - Preis

Wintergarten Baujahr - Preis

Gartenhäuschen Baujahr - Preis

Besondere Gartengestaltung Baujahr - Preis

Einbauküche Baujahr - Preis

Offener Kamin Baujahr - Preis

Individuelle Ergänzungen

Informationen zur Wertsteigerung

Informationen zur Wertminderung

Unterkellert Ja – Nein – wenn ja Größe in m²

Bodenwert Laut BORIS.NRW

Zusätzliche Ergänzungen

Gibt es ein Exposé

Folgende Unterlagen werden zunächst benötigt:
Grundriß

Flurkarte, nicht älter als drei Monate falls vorhanden

letzte Hausgeldabrechnung

Wirtschaftsplan 2020 oder besser noch 2021

Teilungserklärung mit allen Nachträgen falls vorhanden

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate falls vorhanden

Wohnflächenberechnung

Fotos

Besichtigungstermin

Bemerkungen